

Số: 1898 /XN-UBND

Vĩnh Ngọc, ngày 02 tháng 11 năm 2023

GIẤY XÁC NHẬN

Về thửa đất thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án Đường Quốc lộ 1A đi cầu Bến Miếu đoạn Quốc lộ đến Tiểu đoàn 2-E23.

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Quốc lộ 1A đi cầu Bến Miếu - đoạn Quốc lộ đến Tiểu đoàn 2 - E23;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 07/02/2023 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 1172/TB-UBND ngày 11/10/2018 và Thông báo số 1841/TB-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở mới đường Quốc lộ 1A đi cầu Bến Miếu đoạn qua Quốc lộ 1A đến Tiểu đoàn cảnh sát cơ động E23 tại xã Vĩnh Ngọc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc

Xác nhận tình trạng sử dụng đất đối với đất bị thu hồi của:

Hộ gia đình, cá nhân: **ông Trần Trường Xuân**

Địa chỉ thường trú: 6NA Quân Trán, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang

* Số sổ hộ khẩu: 330104504 chủ hộ: **bà Hồ Thụy Hoàng**

- Ngày cấp: 01/2012; Cơ quan cấp: Công an thành phố Nha Trang;

- Số nhân khẩu hiện có: 4

(Sổ HK không thuộc vị trí giải tỏa).

I. Trường hợp có giấy tờ hợp lệ, giấy tờ chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng:

1. Về nguồn gốc đất:

Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 3 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02/2022 do Công ty TNHH Dịch vụ, Thương mại và Xây dựng Thành Lợi thiết lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/01/2022, có diện tích 1852,9m²; diện tích giải tỏa dự án 1119,3m²; diện tích còn lại 733,6m² tương ứng thửa đất số 112 tờ bản đồ số 3, xã Vĩnh Ngọc.

Có nguồn gốc:

- Đất được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33858 ngày 15/10/2009 cho hộ ông Nguyễn Hoàng Đức, bà Phan Thị Lan. Thửa đất số 216 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.890m², Loại đất: Đất trồng lúa.

- Ngày 01/07/2020 tại Hợp đồng ủy quyền số công chứng 10647, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD: Ông Nguyễn Hoàng Đức, bà Phan Thị Lan và các con là Nguyễn Thị Nhật Linh, Nguyễn Thị Trúc Mai, Nguyễn Thị Nhật Liên thực hiện ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương, theo đó bà Phương được toàn quyền quản lý, sử dụng và được toàn quyền thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sử dụng đất.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 003632, quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/07/2022, nội dung: bà Nguyễn Thị Hồng Phương theo Hợp đồng ủy quyền ngày 01/07/2020 - chuyển nhượng cho ông Trần Trường Xuân thửa đất số 216 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.890m², Loại đất: Đất trồng lúa theo Giấy CNQSD đất số H33858 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 15/10/2009.

Ngày 05/9/2022 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06041 cho ông Trần Trường Xuân. Thửa đất số 112 tờ bản đồ số 3, diện tích 750,5m², Loại đất: LUC (số cũ: thửa số 216, TĐĐ số 4).

Theo sơ đồ thửa đất của GCN thì Tổng diện tích thửa đất là 1.853,7m². Diện tích được cấp GCN là 750,5m². Diện tích đã có Thông báo thu hồi đất là 1.103,2m².

Diện tích giải tỏa dự án 1.119,3m² trong đó có 1.103,2m² đã có Thông báo thu hồi đất mà trong GCN đã cắt ra, còn lại (1.119,3m² – 1.103,2m²)=16,1m² là do sai với GCN do sai số đo đạc, không sang nhượng, tặng cho bất kỳ ai.

Ranh giới thửa đất nói trên sử dụng ổn định không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

- Hộ gia đình ông Trần Trường Xuân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần diện tích bị thu hồi.

+ Thời điểm sử dụng đất: Tiếp tục sử dụng từ năm 2022 đến nay

+ Thời điểm xây dựng tài sản vật kiến trúc: đất trống

- Loại đất: LUC.

- Khuôn viên, ranh giới thửa đất:

Đông giáp:.....

Tây giáp:.....

Nam giáp:.....

Bắc giáp:.....

2. Quá trình sử dụng đất; nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất:

+ Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất:

+ Những thay đổi về loại đất:

+ Thời điểm xây dựng nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên đất: đất trống .

II. Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Hiện ông Trần Trường Xuân đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

III. Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng:

- Diện tích theo giấy tờ: 750,5m²

- Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.852,9m²

- Diện tích đất chênh lệch tăng: 1.102,4m²

- Nguồn gốc tăng: Do theo sơ đồ thửa đất của GCN thì Tổng diện tích thửa đất là 1.853,7m². Diện tích được cấp GCN là 750,5m². Diện tích đã có Thông báo thu hồi đất là 1.103,2m², còn lại (1119,3m² - 1.103,2m²) = 16,1m² so với GCN do sai số đo đạc, không sang nhượng, tặng cho bất kỳ ai.

Nay, UBND xã Vĩnh Ngọc lồng ghép bản đồ theo nội dung Công văn số 6791/TNMT ngày 30/10/2023 về việc góp ý Phương án của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; nội dung bổ sung như sau:

Diện tích 16,1m² là do biến động ranh giới thửa đất, hộ dân sử dụng ổn định và không có tranh chấp với các thửa đất liền kề.

Ranh giới thửa đất nói trên sử dụng ổn định không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

IV. Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ: không.

V. Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ: Không.

VI. Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên:

- CCCD + Sổ hộ khẩu thường trú (photo);

- Bản tự kê khai;

- Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa;

- Hợp đồng ủy quyền ngày 01/7/2020; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/07/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33858 ngày 15/10/2009;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06041 ngày 05/09/2022;
- Văn bản số 1365/UBND ngày 29/9/2023 của UBND phường Lộc Thọ về việc xác minh trực tiếp sản xuất nông nghiệp.
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất.

Nội dung xác nhận trên đây chỉ để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang, không có giá trị sử dụng vào các mục đích khác./.

(Giấy xác nhận này điều chỉnh nội dung tại mục III Giấy xác nhận số 1803/XN-UBND ngày 19/10/2023).

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ TP Nha Trang;
- Lưu: VT, Trường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đạo