

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĨNH NGỌC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1823 /UBND

Vĩnh Ngọc, ngày 23 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị Công ty TNHH MTV tư vấn VCN cắm mốc vây tôn rào bao đất Dự án ngăn chặn người dân lấn chiếm theo phản ánh theo Đơn ghi ngày 5/10/2023 của bà Lê Thị Kim Dung

Kính gửi:

- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố Nha Trang
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang.
- Công ty TNHH MTV tư vấn VCN;

UBND xã Vĩnh Ngọc nhận được Đơn ghi ngày 5/10/2023 của bà Lê Thị Kim Dung về việc phản ánh hộ liền kề là tiệm rửa xe, gây cản trở lối đi ra vào nhà và hộ dân liền kề rào chắn không cho hộ bà Dung ra vào

Đối với nội dung phản ánh hộ liền kề là tiệm rửa xe(ông Hồ Tùng Niệm là con bà Nguyễn Thị Phước chủ thi công), gây cản trở lối đi ra vào nhà

Căn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03738/22390 ngày 20/8/2019 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Hồ Quý và bà Nguyễn Thị Phước tại thửa 55 TĐĐ 41 DT 1390,4m<sup>2</sup>(80m<sup>2</sup> ONT; 1310,4m<sup>2</sup> CLN); hiện trạng thửa đất tiếp giáp đường đất rộng 2,7m;

Căn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 11312 ngày 23/8/2006 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Lê Thị Kim Dung tại thửa 152 TĐĐ 08 DT 1040m<sup>2</sup>(200m<sup>2</sup> ONT; 840m<sup>2</sup> CLN); hiện trạng thửa đất tiếp giáp đường đi rộng 1,9m; đường đi rộng 2m

Căn cứ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày **12/11/2021** có xác nhận Công ty TNHH MTV tư vấn VCN tại thửa số 05 DT 160,12m<sup>2</sup> ghi nhận hiện trạng gồm 02 phần:

- DT 88,76m<sup>2</sup>: **đất trống mái bạt, trụ sắt làm cầu rửa xe**
- DT 71,37m<sup>2</sup>: mái lợp tôn nền gạch men, tường gạch

Theo Biên bản làm việc ngày 23/10/2023 của UBND xã phối hợp cùng với đại diện Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố Nha Trang; Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang; Công ty TNHH MTV tư vấn VCN tiến hành kiểm tra thực tế vị trí phản ánh. Qua ý kiến các thành viên dự họp, thống nhất các nội dung sau:

- Yêu cầu Công ty TNHH MTV tư vấn VCN, tổ chức cắm mốc xác định ranh giới phần diện tích đất dôi dư tại thửa số 05 DT 160,12m<sup>2</sup>, từ đó có cơ sở rào bao tôn bảo vệ ranh giới đất Dự án để ngăn chặn người dân tái lấn chiếm, đồng thời để

có cơ sở tháo dỡ 01 phần công trình vi phạm theo nội dung Đơn ghi ngày 5/10/2023 của bà Lê Thị Kim Dung báo cáo về UBND xã trước **ngày 30/10/2023**

UBND xã Vĩnh Ngọc đề nghị Công ty TNHH MTV tư vấn VCN sớm thực hiện để UBND xã trả lời Đơn ghi ngày 5/10/2023 của bà Lê Thị Kim Dung theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Trường.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Mỹ**